

Международный аэропорт Внуково Москва

Аренда
коммерческих
площадей





Предлагаемое помещение

Формат и условия

Формат	общепит (кафе)
Площадь, м ²	79
Условия аренды	% от выручки, но не менее МГП

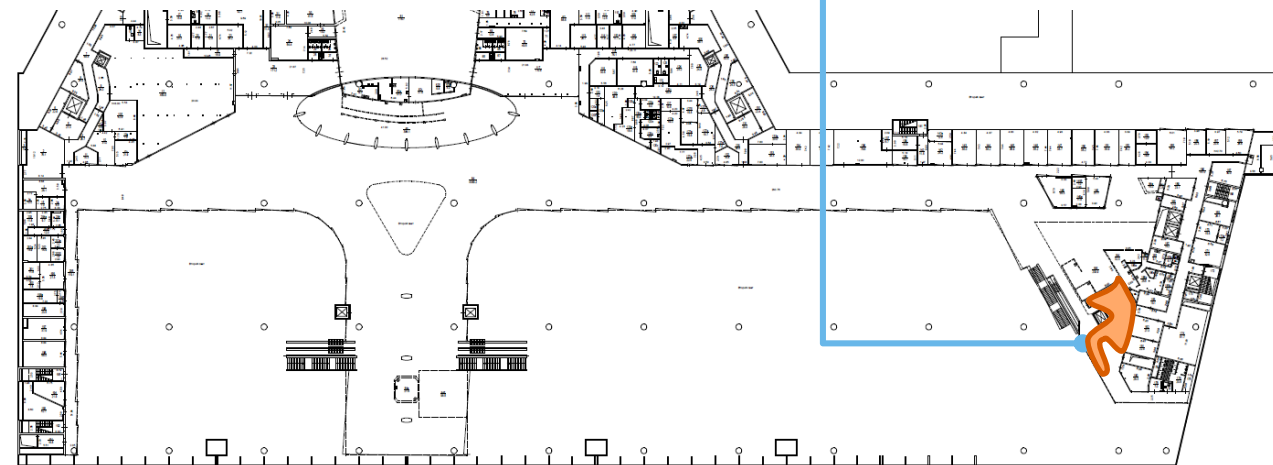
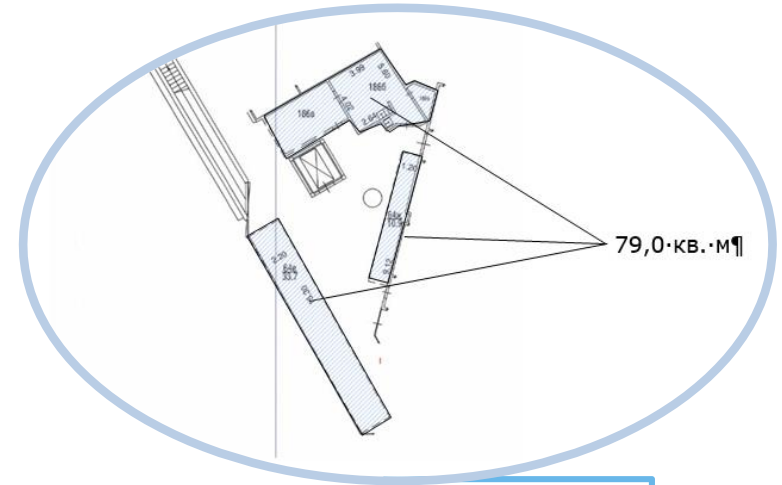
Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/м ² /мес., без НДС
	29%	110

* предложение не является публичной офертой

Преимущества

- ✓ Рядом с офисами авиакомпаний
- ✓ Высокая визуальная доступность

3 этаж



Требования к участникам



Предложение оператора должно включать следующую информацию:

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



ПРОЧЕЕ

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Мы знаем все о наших пассажирах



51% / 49%
Мужчины/
Женщины



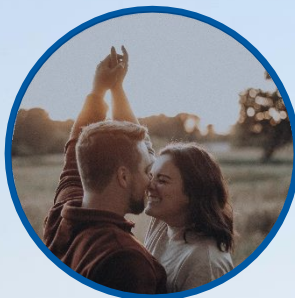
55%
Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 38 лет)



100 / 129
тыс. руб. / тыс. руб.
Среднедушевой доход
жителей Москвы / средний
доход пассажира



2-3
Человека
в семье
в среднем



51%
Состоят
в браке



41%
Семей
с детьми
до 15 лет



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



Ближайший

к центру Москвы аэропорт



Время в пути
до аэропортов на машине
(мин/макс)

Внуково

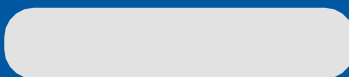
35



75

Шереметьево

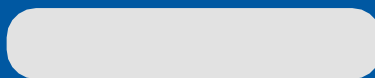
40



100

Домодедово

50



120

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине



Станция метро в терминале!

а еще МЖД и экспресс ЦППК



30-60 МИН

от центра
на метро



33 МИН

от Киевского вокзала
на экспрессе ЦППК



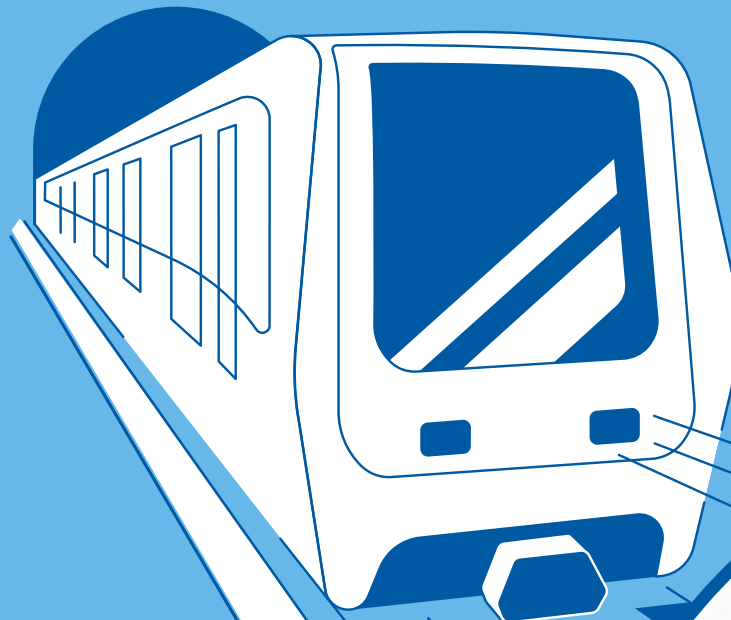
40 МИН

от Москва-сити
на метро



2023 ГОД

открыта станция метро
Аэропорт Внуково



открыта МЖД-4 от
Железнодорожного
(г.о. Балашиха)
до Апрелевки





На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



4

авто-
магистрали



6

перехватывающих
парковок на
станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Мичуринский пр-т



при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна



Заявки
принимаются
до 05 ноября 2024 года

Максим Толмачев
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 27 37
Maxsim.Tolmachev@vnukovo.ru